

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
 за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Октябрьская, 88

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	96307	
	Остаток средств на начало года	руб.	352545	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2632,7	
1	Начисленно по тарифу	руб.	823631	
2	Фактически оплачено по тарифу	руб.	850020	
3	Плата от "Ростелеком" за оптоволокно	руб.	6600	
4	Задолженность	руб.	69918	
5	Процент оплаты	%	103,2%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		763363	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	138008	
2	Уборка подъездов	руб.	104209	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	28325	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	30360	1
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	19720	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	7966	
7	Расходы по управлению	руб.	158120	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	10851	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	12060	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	11174	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	145143	2, 3
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	19104	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	5956	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2428	
15	Рентабельность 5%	руб.	41404	
16	Уплата 6% налога	руб.	28535	
17	Остаток средств	руб.	445802	

Расчет составил:  Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе обслуживание теплового узла - 6000 руб.
2. В том числе опилка деревьев - 6543 руб.
3. В том числе противопожарная обработка кровли - 36900 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.